



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 2013 data 19.07.2024

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de lucrări, între:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont [REDACTED], deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către Doamne [REDACTED] – **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC LORA CONSTRUCT INSTAL SRL, cu Sediul în Pantelimon, Soseaua Cernica, nr. 24-30, Etaj 1, Ap. 10, Judetul Ilfov, CUI 34049068, J23/137031.03.2016, loraconstruct0@gmail.com, tel: [REDACTED] cont Trezorerii [REDACTED], deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin [REDACTED] **Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte, prin care partile convin

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului, modalități de plată

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze **Lucrări de decolmatare** a Lacului din Parcul Tineretului, aflat în administrarea ALPAB, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în devizul-oferta înregistrat la ALPAB sub nr. 8759/12.07.2024, a caietului de sarcini nr. 7175/12.06.2024 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **897.608,69 lei fără TVA, respectiv 1.068.154,34 lei cu 19% TVA inclus.**

4.3. Plata lucrărilor se va efectua de către Achizitor în termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale, în lei, în contul de trezorerie al Executantului, în baza facturii fiscale, cu respectarea cerințelor prevăzute la art. 10 din prezentul contract. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile Legii 139/2022.

4.4. Pretul contractului nu poate fi ajustat prin suplimentarea de cantități de lucrări decât cu acordul scris al autorității contractante. Lucrările suplimentare executate fără acordul scris al autorității contractante nu vor fi recepționate, respectiv decontate.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și va produce efecte până la recepția finală a lucrării.

5.2. Ordinul de începere a lucrărilor va fi dat după constituirea Garanției de bună execuție, conform art. 8.

5.3. Termenul de execuție al lucrărilor: 45 de zile de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor de către Achizitor.

6. Obligațiile principale ale executantului

6.1. Executantul se obligă să execute lucrările contractate, în conformitate cu devizul-oferta înregistrat la ALPAB sub nr. 8759/12.07.2024, și caietul de sarcini nr. 7175/12.06.2024 decontarea făcându-se pentru lucrări real executate, în baza facturii fiscale, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 10 din prezentul contract.

6.2. Executantul se obligă ca în termen de 24 ore de la data semnării contractului de către ambele părți să prezinte Achizitorului contractul încheiat cu societatea autorizată de neutralizare a deșeurilor provenite din decolmatare, conform declarației de disponibilitate prezentată, parte componentă a propunerii tehnice.

6.3. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

6.4. Personalul executantului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, pe toată durata prezentei sale în zona/zonile unde sunt executate lucrările care fac obiectul prezentului contract.

6.5. Să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

6.7. Prestatorul este obligat pe toata perioada derularii contractului, sa respecte Legea 319/2006 legea sanatatii si securitatii in munca art.7 alin(1-6) pentru personalul angajat propriu sau contractat, in vederea realizarii lucrarilor contractate;

6.8. Prestatorul este obligat pe toata perioada derularii contractului, sa respecte Legea 307/2006, si anume sa respecte reglementarile tehnice si dispozitiile de aparare impotriva incendiilor, sa nu primejduiasca prin deciziile si faptele lui viata, bunurile si mediul.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 Achizitorul se obligă să plătească factura emisa de către executant, conform art.4.4.

7.2 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Executantului toate documentele si informatiile necesare executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

7.3 Achizitorul se obliga sa procedeze la efectuarea receptiei la finalizarea executarii lucrarilor.

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea totală, fără TVA a contractului, în cuantum de **44.880,43 lei**, valabilă pentru toată durata contractului. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

8.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar in contul autoritatii contractant [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, CUI 14008314;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

8.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, la solicitarea scrisă a Executantului, după receptia lucrarilor, dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

9. Garantia lucrarilor

9.1. Durata de garantie a lucrarilor executate este de 24 luni, calculate din momentul incheierii Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10. Receptia lucrarilor

10.1. Achizitorul va verifica modul de executie a lucrarilor, atât pe perioada de derularea contractului cât și pe perioada garanției, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

10.2. Receptia lucrarilor se efectuează de catre persoanele desemnate ale ambelor parti si se va incheia Procesul verbal de receptie semnat de ambele parti. Anexat Procesului-verbal de receptie se vor atasa: situatia de lucrari real executate, detaliat, documentele justificative care atesta plata taxelor in vederea obtinerii avizelor, respectiv documente justificative privind neutralizarea duseurilor.

10.3. Nerespectarea cerintelor prevazute la art.10.2 va atrage respingerea receptiei lucrarilor executate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

12. Întârzieri în îndeplinirea contractului

12.1 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

13. Rezilierea contractului

13.1. Rezilierea prezentului contract se poate face în situația în care prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14. Încetarea contractului

14.1. - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

14.2.- Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

14.3.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4.- Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrari în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

15. Forța majoră

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

16.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.18. Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal

18.1 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- a. informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

b. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.2 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

18.3 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

19. Comunicări

19.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

21. Documentele Contractului

- caietul de sarcini nr. 7175/12.06.2024;
- devizul-oferta nr. 8759/12.07.2024;
- proces-verbal de receptie;
- factura fiscala.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, a cate 7 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director General,
[Redacted]

Director General Adjunct 1,
[Redacted]

Viza C.F.P.P.,
Sef. Birou Contabilitate,
[Redacted]

Avizat pentru legalitate,
Sef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,
[Redacted]

Sef. Serviciu Achizitiei Publice si Investitii,
[Redacted]

Intocmit,
[Redacted]

Executant,
SC LORA CONSTRUCT INSTAL SRL

Administrator,
[Redacted]

